КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

23:26:0301011, СНТ Кооператор, Азовское с/п, Северский район, Краснодарский край

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № К.2023.2, от 29 мая 2023 г., документ выдан Администрация муниципального образования Северский район

3. Дата подготовки карты-плана территории: *7 ноября 2023 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация муниципального образования Северский район*

основной государственный регистрационный номер: *1022304547187*

идентификационный номер налогоплательщика: *2348014729*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

seversky@mo.krasnodar.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "ГлавГеоСтрой", адрес: 108813, Москва г, Московский г, Хабарова ул, д.2, оф.605

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Журавлёв Дмитрий Сергеевич*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *074-529-986-07*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1455, 27 апреля 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: *+7999-025-1202*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

108813, Москва г, Московский г, Хабарова ул, д.2, оф.605, zhur_dima@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю	1 июня 2023 г.	КУВИ-001/2023-126480410	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	22 мая 2023 г.	170-15526/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—
3	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Совет Азовского сельского поселения Северского района	24 октября 2013 г.	206	Решение об утверждении Правил землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района	—

1	2	3	4	5	6
4	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Совет Муниципального образования Северский район	24 ноября 2022 г.	б/н	Правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края	—
5	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Совет Муниципального образования Северский район	24 ноября 2022 г.	б/н	Карта градостроительного зонирования территории Азовского сельского поселения Северского района	—
6	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Отдел архитектуры и градостроительства Северского райисполкома	25 декабря 1992 г.	б/н	Проект организации СНТ Кооператор	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

Карта-план территории подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края, утвержденными Решением Совета Азовского сельского поселения Северского района от 24.10.2013 г. № 206. (ред. Решения Совета муниципального образования Северский район от 24.11.2022 г. №290).
Ссылка на официальный сайт: https://goo.su/zWXa

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При подготовке карты-плана территории использовалась картографическая основа – схема организации СНТ Кооператор от 25.12.1992 г., предоставленная Администрацией муниципального образования Северский район.

При выполнении комплексных кадастровых работ и подготовке карты-плана территории использовались пункты государственной геодезической сети, содержащиеся в федеральном фонде пространственных данных – Выписка о пунктах государственной геодезической сети № 170-15526/2023-В от 22.05.2023г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. В рамках исполнения муниципального контракта № К.2023.2 от 29.05.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 23:26:0301011 расположенного на территории СНТ Кооператор Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края были уточнены местоположение границ и площади 25 земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0301000:507, 23:26:0301000:687, 23:26:0301000:703, 23:26:0301000:704, 23:26:0301000:712, 23:26:0301000:721, 23:26:0301000:722, 23:26:0301000:745, 23:26:0301000:801, 23:26:0301011:56, 23:26:0301011:62, 23:26:0301011:67, 23:26:0301011:68, 23:26:0301011:69, 23:26:0301011:71, 23:26:0301011:72, 23:26:0301011:74, 23:26:0301011:77, 23:26:0301011:78, 23:26:0301011:79, 23:26:0301011:85, 23:26:0301011:87, 23:26:0301011:88, 23:26:0301011:89, 23:26:0301011:91, относящиеся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения.

2. По результатам проведенных комплексных кадастровых работ в разделе «Схема границ земельных участков» графической части карты-плана территории (далее

схема границ) отображены границы уточненных земельных участков с указанием их площадей. Также на схеме границ указаны кадастровые номера и площади земельных участков, отображены границы зон с особыми условиями использования территории.

3. В рамках комплексных кадастровых работ точность определения координат характерных точек границ земельных участков определена в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938).

4. Координаты характерных точек границ земельных участков определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,2 м.

5. Согласно Правилам землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края земельные участки находятся в зоне Ж-КСТ "Зона садоводческих товариществ", где для разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" предельные минимальные/максимальные размеры площади составляют - 1 кв.м./ - ; для разрешенного использования "Ведение огородничества" - 100 кв.м./2000 кв.м.; для разрешенного использования "Ведение садоводства" - 400 кв.м./1000 кв.м.; для разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" - не установлены.

Площадь 3 земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0301000:745, 23:26:0301011:56, 23:26:0301011:91 увеличилась больше, чем на 10%, но в пределах допустимого предельного минимального размера в данной зоне (400 кв. м.).
Площадь 8 земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0301000:687, 23:26:0301000:703, 23:26:0301000:722, 23:26:0301000:801, 23:26:0301011:78, 23:26:0301011:85, 23:26:0301011:79, 23:26:0301011:89 увеличилась в пределах 10 %. Площадь земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:704 не изменилась. Площадь 13 земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0301000:507, 23:26:0301000:712, 23:26:0301000:721, 23:26:0301011:67, 23:26:0301011:68, 23:26:0301011:69,23:26:0301011:71, 23:26:0301011:72, 23:26:0301011:74,23:26:0301011:77, 23:26:0301011:87, 23:26:0301011:88, 23:26:0301011:62 уменьшилась в пределах 10 %.

7. Местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0301011:1, 23:26:0301011:6, 23:26:0301011:7, 23:26:0301011:9, 23:26:0301011:10, 23:26:0301011:11, 23:26:0301011:13, 23:26:0301011:14, 23:26:0301011:15, 23:26:0301011:18, 23:26:0301011:19, 23:26:0301011:20, 23:26:0301011:23, 23:26:0301011:25, 23:26:0301011:26, 23:26:0301011:28, 23:26:0301011:29, 23:26:0301011:30, 23:26:0301011:31, 23:26:0301011:34, 23:26:0301011:37, 23:26:0301011:38, 23:26:0301011:39, 23:26:0301011:41, 23:26:0301011:43, 23:26:0301011:44, 23:26:0301011:45, 23:26:0301011:46, 23:26:0301011:47, 23:26:0301011:49, 23:26:0301011:53, 23:26:0301011:96 не уточнены, в связи с их фактическим расположением за границей кадастрового квартала 23:26:0301011.

8. Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301011:80 не включается в карта-план территории и является дублем. Филиалу ППК Роскадастра по Краснодарскому краю рекомендуется снять с государственного кадастрового учета данные объекты.

9. Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301000:746 находится за кадастровым кварталом 23:26:0301011 и является дублем земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:30 , пересечения не считать за ошибку. ППК Роскадастр рекомендовано снять с учета объект.

10. Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301011:91 частично располагается за границей кадастрового квартала 23:26:0301011, в связи с чем в карта-плане у данного земельного участка указан кадастровый квартал 23:01:0000000.

11. По сведениям ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 23:26:0000000:4603, 23:26:0301011:60, 23:26:0301011:61, 23:26:0301011:63, 23:26:0301011:64,

23:26:0301011:65, 23:26:0301011:66, 23:26:0301011:73, 23:26:0301011:75, 23:26:0301011:76, 23:26:0301011:92, 23:26:0301011:94 имеют нормативную точность определения координат характерных точек, в результате чего уточнение местоположения границ данных участков не проводилось.

12. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:26:0000000:4603, 23:26:0301000:507, 23:26:0301000:687, 23:26:0301000:703, 23:26:0301000:704, 23:26:0301000:712, 23:26:0301000:721, 23:26:0301000:722, 23:26:0301000:745, 23:26:0301000:801 были выявлены в другом квартале и включены в карта план территории. Данные земельные участки располагаются в квартале 23:26:0301011, в связи с этим у земельных участков был исправлен номер квартала.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. В рамках исполнения муниципального контракта № К.2023.2 от 29.05.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 23:26:0301011 расположенного на территории СНТ Кооператор Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края были проведены работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 4 земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0301011:70, 23:26:0301011:84, 23:26:0301011:97, 23:26:0301011:98.

2. Данные исправления реестровой ошибки вызваны необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ.

3. Исполнителем комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данных земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибок в местоположении границ земельных участков, что повлекло за собой незначительные изменения их конфигурации.

4.Координаты характерных точек границ земельных участков определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,2 м.

5. Площадь земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0301011:70, 23:26:0301011:97, 23:26:0301011:98 увеличина в пределах 10%. Площадь земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:84 уменьшена в пределах 10 %.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. В рамках исполнения муниципального контракта № К.2023.2 от 29.05.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 23:26:0301011 расположенного на территории СНТ Кооператор Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края были проведены работы по установлению местоположения 1 объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:99.

2. Координаты характерных точек границ объектов капитального строительства определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ объектов капитального строительства - 0,2 м.

3. Местоположение границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 23:26:0301011:105, 23:26:0301011:108, 23:26:0301011:109, 23:26:0301011:111 , 23:26:0301011:112 не уточнены, в связи с их фактическим расположением за границей кадастрового квартала 23:26:0301011.

4. Местоположение границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 23:26:0301011:100, 23:26:0301011:101, 23:26:0301011:102, 23:26:0301011:103, 23:26:0301011:107, 23:26:0301011:109, 23:26:0301011:110 не обнаружен (снесен, разрушен), собственнику данного объекта рекомендуется оформить акт обследования и обратиться в орган регистрации прав для снятия с государственного кадастрового учета и прекращения прав.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25 мая 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть. 1	Волчий, пир.	МСК-23, зона 1	452 543,63	1 342 001,16	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Полонский, пир.		466 127,47	1 343 459,23			
3	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Львовское, пир.		474 589,62	1 350 220,34			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GALAXY G1 Plus	заводской (серийный) номер прибора отсутствует	№ С-ДИЭ/07-04-2023/238011227, выдано от 07.04.2023 г., действительно до 06.04.2024 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2	заводской (серийный) номер прибора отсутствует	№ С-ГСХ/30-11-2022/204801364, выдано 30.11.2022 г., действительно до 29.11.2023 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:56 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	—	—	451 582,75	1 353 371,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
н21У	—	—	451 568,02	1 353 397,90			
н22У	—	—	451 544,07	1 353 392,55			
н23У	—	—	451 559,45	1 353 363,46			
н20У	—	—	451 582,75	1 353 371,14			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:56 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н21У	30,55	—	согласовано
н21У	н22У	24,54		
н22У	н23У	32,91		
н23У	н20У	24,53		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:56 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	758 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(758,00) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	660,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	98
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0301011:99
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:56 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:62 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	—	—	451 596,43	1 353 412,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Долговременный межевой знак
н31У	—	—	451 586,42	1 353 429,68			
н32У	—	—	451 558,97	1 353 424,24			
н33У	—	—	451 568,55	1 353 407,09			
н30У	—	—	451 596,43	1 353 412,37			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:62 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н30У	н31У	20,00	—	согласовано
н31У	н32У	27,98		
н32У	н33У	19,64		
н33У	н30У	28,38		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:62 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 63
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	529 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(529,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	580,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	51
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:62 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:67 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н39У	—	—	451 598,10	1 353 354,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Долговременный межевой знак
н41У	—	—	451 607,40	1 353 336,95			
н42У	—	—	451 636,46	1 353 343,11			Временный межевой знак
н43У	—	—	451 626,45	1 353 360,42			Долговременный межевой знак
н39У	—	—	451 598,10	1 353 354,19			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:67 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н41У	19,59	—	согласовано
н41У	н42У	29,71		
н42У	н43У	20,00		
н43У	н39У	29,03		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:67 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	556 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(556,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	580,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	24
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:67 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:68 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н44У	—	—	451 607,40	1 353 336,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Долговременный межевой знак
н45У	—	—	451 618,12	1 353 319,65			
н46У	—	—	451 646,47	1 353 325,88			Временный межевой знак
н47У	—	—	451 636,46	1 353 343,11			Долговременный межевой знак
н44У	—	—	451 607,40	1 353 336,95			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:68 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н44У	н45У	20,35	—	согласовано
н45У	н46У	29,03		
н46У	н47У	19,93		
н47У	н44У	29,71		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:68 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 68
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	560 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(560,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	580,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	20
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:68 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:69 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н48У	—	—	451 674,71	1 353 332,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Временный межевой знак
н49У	—	—	451 665,12	1 353 348,73			
н50У	—	—	451 636,46	1 353 343,11			
н51У	—	—	451 646,47	1 353 325,88			
н48У	—	—	451 674,71	1 353 332,08			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:69 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н48У	н49У	19,21	—	согласовано
н49У	н50У	29,21		
н50У	н51У	19,93		
н51У	н48У	28,91		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:69 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 69
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	540 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(540,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	580,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	40
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:69 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:71 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н54У	—	—	451 654,51	1 353 366,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
н55У	—	—	451 644,55	1 353 383,58			
н56У	—	—	451 616,44	1 353 377,74			
н57У	—	—	451 626,45	1 353 360,42			
н54У	—	—	451 654,51	1 353 366,66			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:71 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н54У	н55У	19,63	—	согласовано
н55У	н56У	28,71		
н56У	н57У	20,00		
н57У	н54У	28,75		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:71 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 71
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	541 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(541,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	580,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	39
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:71 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:72 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н58У	—	—	451 644,55	1 353 383,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Долговременный межевой знак
н59У	—	—	451 634,63	1 353 400,41			
н36У	—	—	451 606,44	1 353 395,05			
н38У	—	—	451 616,44	1 353 377,74			
н58У	—	—	451 644,55	1 353 383,58			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:72 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н58У	н59У	19,54	—	согласовано
н59У	н36У	28,70		
н36У	н38У	19,99		
н38У	н58У	28,71		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:72 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 72
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	536 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(536,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	580,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	44
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:72 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:74 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н61У	—	—	451 624,60	1 353 417,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Долговременный межевой знак
н62У	—	—	451 614,44	1 353 434,94			
н34У	—	—	451 586,42	1 353 429,68			
н63У	—	—	451 596,43	1 353 412,37			
н61У	—	—	451 624,60	1 353 417,83			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:74 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н61У	н62У	19,90	—	согласовано
н62У	н34У	28,51		
н34У	н63У	20,00		
н63У	н61У	28,69		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:74 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	538 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(538,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	580,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	42
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:74 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:77 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н66У	—	—	451 594,31	1 353 469,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Долговременный межевой знак
н67У	—	—	451 584,21	1 353 486,90			
н68У	—	—	451 556,33	1 353 481,47			
н69У	—	—	451 566,34	1 353 464,15			
н66У	—	—	451 594,31	1 353 469,63			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:77 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н66У	н67У	20,01	—	согласовано
н67У	н68У	28,40		
н68У	н69У	20,00		
н69У	н66У	28,50		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:77 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 77
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	538 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(538,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	580,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	42
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:77 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:78 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н70У	—	—	451 590,76	1 353 488,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
н71У	—	—	451 600,84	1 353 471,18			
н72У	—	—	451 632,27	1 353 477,16			
н73У	—	—	451 622,19	1 353 494,48			
н70У	—	—	451 590,76	1 353 488,50			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:78 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н70У	н71У	20,04	—	согласовано
н71У	н72У	31,99		
н72У	н73У	20,04		
н73У	н70У	31,99		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:78 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 78
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	605 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(605,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	5
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:78 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:79 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н74У	—	—	451 600,84	1 353 471,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
н75У	—	—	451 610,88	1 353 453,94			
н76У	—	—	451 642,31	1 353 459,92			
н100747У	—	—	451 635,28	1 353 472,04			
н72У	—	—	451 632,27	1 353 477,16			
н74У	—	—	451 600,84	1 353 471,18			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:79 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н74У	н75У	19,95	—	согласовано
н75У	н76У	31,99		
н76У	н100747У	14,01		
н100747У	н72У	5,94		
н72У	н74У	31,99		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:79 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 79
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	602 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(602,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:79 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:85 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н83У	—	—	451 701,95	1 353 356,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
н84У	—	—	451 691,38	1 353 374,72			
н85У	—	—	451 660,91	1 353 368,00			
н86У	—	—	451 671,27	1 353 350,21			
н83У	—	—	451 701,95	1 353 356,48			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:85 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н83У	н84У	21,08	—	согласовано
н84У	н85У	31,20		
н85У	н86У	20,59		
н86У	н83У	31,31		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:85 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	619 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(619,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	19
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:85 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:87 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н88У	—	—	451 685,44	1 353 423,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
н89У	—	—	451 668,59	1 353 414,72			
н90У	—	—	451 672,07	1 353 408,47			
н91У	—	—	451 681,89	1 353 391,29			
н92У	—	—	451 701,03	1 353 397,12			
н88У	—	—	451 685,44	1 353 423,10			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:87 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н88У	н89У	18,82	—	согласовано
н89У	н90У	7,15		
н90У	н91У	19,79		
н91У	н92У	20,01		
н92У	н88У	30,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:87 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 87
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	548 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(548,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	590,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	42
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:87 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:88 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н94У	—	—	451 685,44	1 353 423,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
н95У	—	—	451 669,04	1 353 450,42			
н96У	—	—	451 652,39	1 353 442,60			
н100693У	—	—	451 662,46	1 353 425,28			
н98У	—	—	451 668,59	1 353 414,72			
н94У	—	—	451 685,44	1 353 423,10			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:88 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н94У	н95У	31,86	—	согласовано
н95У	н96У	18,39		
н96У	н100693У	20,03		
н100693У	н98У	12,21		
н98У	н94У	18,82		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:88 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 88
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	594 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(594,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	6
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:88 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:89 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н99У	—	—	451 669,04	1 353 450,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
н100У	—	—	451 651,40	1 353 479,56			
н19У	—	—	451 635,28	1 353 472,04			
н101У	—	—	451 642,31	1 353 459,92			
н102У	—	—	451 652,39	1 353 442,60			
н99У	—	—	451 669,04	1 353 450,42			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:89 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н99У	н100У	34,06	—	согласовано
н100У	н19У	17,79		
н19У	н101У	14,01		
н101У	н102У	20,04		
н102У	н99У	18,39		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:89 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	613 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(613,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	13
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:89 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:91 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н103У	—	—	451 672,95	1 353 518,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Долговременный межевой знак
н104У	—	—	451 643,48	1 353 506,27			
н105У	—	—	451 658,84	1 353 479,92			
н106У	—	—	451 691,17	1 353 492,29			
н103У	—	—	451 672,95	1 353 518,57			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:91 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н103У	н104У	31,93	—	согласовано
н104У	н105У	30,50		
н105У	н106У	34,62		
н106У	н103У	31,98		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:91 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 92
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 020 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(1 020,00) = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	620,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	400
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:91 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:704 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
100752	451 610,82	1 353 453,78	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
100753	451 620,88	1 353 436,50	—	—			
100754	451 652,33	1 353 442,44	—	—			
100755	451 642,25	1 353 459,76	—	—			
5	—	—	451 610,88	1 353 453,94		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
1	—	—	451 620,94	1 353 436,66			
4	—	—	451 652,39	1 353 442,60			
6	—	—	451 642,31	1 353 459,92			
100752	451 610,82	1 353 453,78	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:704 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	1	20,00	—	согласовано
1	4	32,01		

1	2	3	4	5
4	6	20,04	—	согласовано
6	5	31,99		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:704 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 75
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	604 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(604,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	604,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:704 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:703 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
100748	451 620,88	1 353 436,50	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
100749	451 630,95	1 353 419,22	—	—			
100750	451 662,40	1 353 425,12	—	—			
100751	451 652,33	1 353 442,44	—	—			
1	—	—	451 620,94	1 353 436,66		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
н100695У	—	—	451 630,54	1 353 419,27			
3	—	—	451 662,46	1 353 425,28			
4	—	—	451 652,39	1 353 442,60			
100748	451 620,88	1 353 436,50	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:703 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н100695У	19,86	—	согласовано
н100695У	3	32,48		

1	2	3	4	5
3	4	20,03	—	согласовано
4	1	32,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:703 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 9
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	609 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(609,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	604,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	5
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:703 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:507 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
100675/н137У	451 555,35	1 353 425,36	451 554,25	1 353 423,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
100678/н139У	451 540,03	1 353 452,04	451 539,67	1 353 449,85			
100677/н140У	451 518,45	1 353 446,54	451 515,85	1 353 445,01			
100676/н141У	451 534,10	1 353 415,70	451 529,94	1 353 418,47			
100675/н137У	451 555,35	1 353 425,36	451 554,25	1 353 423,33			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:507 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н137У	н139У	30,26	—	согласовано
н139У	н140У	24,31		
н140У	н141У	30,05		
н141У	н137У	24,79		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:507 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 33
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	708 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(708,00) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	733,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	25
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:507 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:721 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
100639/н125У	451 570,29	1 353 399,34	451 568,02	1 353 397,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
100531/н126У	451 555,35	1 353 425,36	451 554,25	1 353 423,33			
100641/н127У	451 534,09	1 353 415,70	451 529,94	1 353 418,47			
100640/н128У	451 548,58	1 353 389,36	451 544,07	1 353 392,55			
100639/н125У	451 570,29	1 353 399,34	451 568,02	1 353 397,90			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:721 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н125У	н126У	28,92	—	согласовано
н126У	н127У	24,79		
н127У	н128У	29,52		
н128У	н125У	24,54		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:721 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 24
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	691 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(691,00) = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	707,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	16
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:721 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:687 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
100651/н129У	451 598,40	1 353 345,13	451 597,16	1 353 345,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
100650/н130У	451 585,02	1 353 372,42	451 582,75	1 353 371,14			
100649/н131У	451 563,11	1 353 364,37	451 559,45	1 353 363,46			
100652/н132У	451 577,83	1 353 336,77	451 572,95	1 353 338,75			
100651/н129У	451 598,40	1 353 345,13	451 597,16	1 353 345,06			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:687 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н129У	н130У	29,80	—	согласовано
н130У	н131У	24,53		
н131У	н132У	28,16		
н132У	н129У	25,02		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:687 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 49
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	701 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(701,00) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	698,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:687 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:745 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
100547/н11У	451 613,29	1 353 317,37	451 612,14	1 353 317,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
100534/н12У	451 598,40	1 353 345,13	451 597,16	1 353 345,06			
100535/н13У	451 577,83	1 353 336,77	451 572,95	1 353 338,75			
100548/н14У	451 590,12	1 353 313,18	451 587,13	1 353 312,54			
100547/н11У	451 613,29	1 353 317,37	451 612,14	1 353 317,26			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:745 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	31,58	—	согласовано
н12У	н13У	25,02		
н13У	н14У	29,80		
н14У	н11У	25,45		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:745 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 24
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	745 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(745,00) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	647,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	98
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:745 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:712 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
100542/н7У	451 678,37	1 353 332,30	451 681,01	1 353 333,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
100545/н8У	451 709,30	1 353 341,25	451 711,36	1 353 340,14			
100544/н9У	451 698,59	1 353 358,02	451 701,95	1 353 356,48			
100543/н10У	451 667,82	1 353 349,32	451 671,27	1 353 350,21			
100542/н7У	451 678,37	1 353 332,30	451 681,01	1 353 333,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:712 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н8У	31,07	—	согласовано
н8У	н9У	18,86		
н9У	н10У	31,31		
н10У	н7У	19,37		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:712 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 12
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	567 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(567,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	615,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	48
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:712 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:801 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	—	—	451 651,40	1 353 479,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
100556/н16У	451 632,57	1 353 507,70	451 633,33	1 353 510,13			
100760	451 618,12	1 353 501,44	—	—		—	
17	—	—	451 618,18	1 353 501,60		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
н100746У	—	—	451 622,19	1 353 494,48			
100554/н18У	451 633,62	1 353 471,12	451 632,27	1 353 477,16			
100761	451 651,34	1 353 479,40	—	—		—	
н19У	—	—	451 635,28	1 353 472,04		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
15	—	—	451 651,40	1 353 479,56			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:801 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
15	н16У	35,51	—	согласовано
н16У	17	17,39		

1	2	3	4	5
17	н100746У	8,17	—	согласовано
н100746У	н18У	20,04		
н18У	н19У	5,94		
н19У	15	17,79		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:801 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 90
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	613 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(613,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	596,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	17
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:801 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:722 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
100756	451 540,03	1 353 452,04	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
100757	451 525,09	1 353 478,06	—	—			
100758	451 504,87	1 353 473,29	—	—			
100759	451 518,45	1 353 446,54	—	—			
н145У	—	—	451 539,67	1 353 449,85		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,07^2) = 0,10	-
н148У	—	—	451 525,73	1 353 475,18			
н147У	—	—	451 503,53	1 353 467,78			
н146У	—	—	451 515,85	1 353 445,01			
100756	451 540,03	1 353 452,04	—	—		—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:722 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н145У	н148У	28,91	—	согласовано
н148У	н147У	23,40		

1	2	3	4	5
н147У	н146У	25,89	—	согласовано
н146У	н145У	24,31		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:722 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 1 а
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	634 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(634,00) = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	625,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	9
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:722 :

1.	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____: обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:70 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	451 665,12	1 353 348,73	451 665,12	1 353 348,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Временный межевой знак
49/н53У	451 654,83	1 353 365,88	451 654,51	1 353 366,66			—
н40У	—	—	451 626,45	1 353 360,42			Временный межевой знак
н42У	—	—	451 636,46	1 353 343,11			
52	451 665,12	1 353 348,73	451 665,12	1 353 348,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:70 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
52	н53У	20,83	—	согласовано
н53У	н40У	28,75		
н40У	н42У	20,00		
н42У	52	29,21		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:70 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	561 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(561,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	550,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	11
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка. На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		23:26:0301011:70 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:84 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
100570/н77У	451 691,35	1 353 372,41	451 691,38	1 353 374,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
100571/н78У	451 682,29	1 353 389,52	451 681,89	1 353 391,29			
79	451 678,42	1 353 388,90	—	—		0,20	
80	451 651,32	1 353 384,56	—	—			
100574/н81У	451 651,15	1 353 384,54	451 651,00	1 353 384,76		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
100575/н82У	451 661,48	1 353 366,96	451 660,91	1 353 368,00			
100570/н77У	451 691,35	1 353 372,41	451 691,38	1 353 374,72			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:84 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н77У	н78У	19,10	—	согласовано
н78У	н81У	31,57		
н81У	н82У	19,47		
н82У	н77У	31,20		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:84 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, с/т "Кооператор" с, д участок № 84
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	576 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(576,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	580,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка. На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		23:26:0301011:84 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:98 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
100581/н114У	451 670,58	1 353 407,40	451 672,07	1 353 408,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
н100694У	—	—	451 668,59	1 353 414,72			
115	451 667,15	1 353 413,51	—	—		0,20	
100584/н116У	451 660,80	1 353 424,82	451 662,46	1 353 425,28		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
н100695У	—	—	451 630,54	1 353 419,27			
117	451 630,96	1 353 419,22	—	—		0,20	
118	451 640,96	1 353 402,09	451 640,96	1 353 402,09		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
100581/н114У	451 670,58	1 353 407,40	451 672,07	1 353 408,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:98 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н114У	н100694У	7,15	—	согласовано
н100694У	н116У	12,21		
н116У	н100695У	32,48		
н100695У	118	20,09		

1	2	3	4	5
118	н114У	31,76	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:98 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 82
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	598 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(598,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	569,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	29
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка. На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:98 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:97 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
100671/н133У	451 678,42	1 353 388,90	451 681,89	1 353 391,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
100672/н134У	451 670,58	1 353 407,40	451 672,07	1 353 408,47			
118	451 640,96	1 353 402,09	451 640,96	1 353 402,09			
100673/н135У	451 651,32	1 353 384,56	451 651,00	1 353 384,76			
100671/н133У	451 678,42	1 353 388,90	451 681,89	1 353 391,29			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:97 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н133У	н134У	19,79	—	согласовано
н134У	118	31,76		
118	н135У	20,03		
н135У	н133У	31,57		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:97 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 83
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	599 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(599,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	556,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	43
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка. На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		23:26:0301011:97 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0301011:99 :

Система координат МСК 23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н119О	—	—	—	451 572,30	1 353 375,64	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20
н120О	—	—	—	451 572,82	1 353 374,11	—		
н121О	—	—	—	451 575,62	1 353 375,17	—		
н122О	—	—	—	451 577,06	1 353 371,37	—		
н123О	—	—	—	451 570,47	1 353 368,87	—		
н124О	—	—	—	451 568,62	1 353 374,41	—		
н119О	—	—	—	451 572,30	1 353 375,64	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0301011:99 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0301011:56

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0301011
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 56
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0301011:99 :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

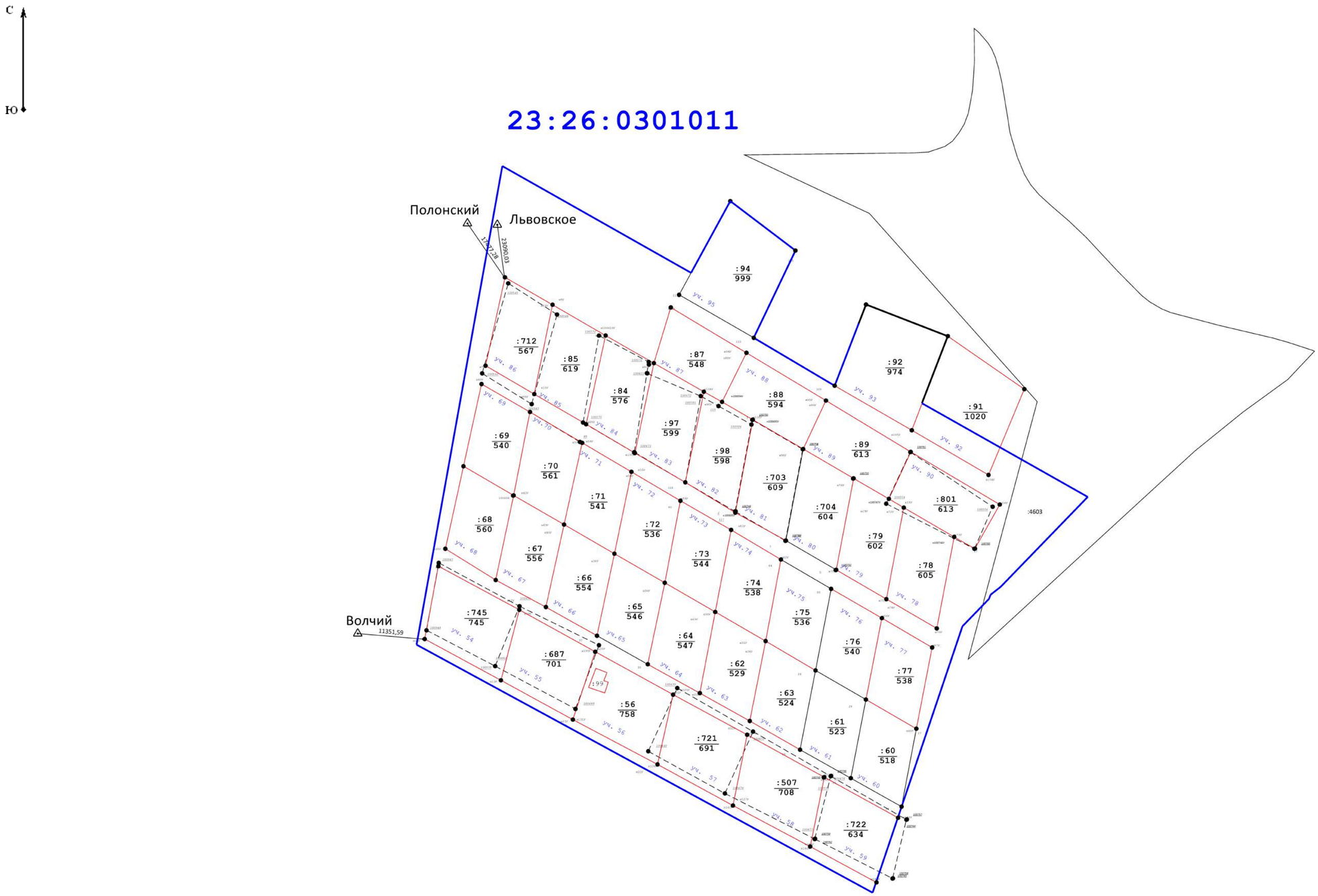
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	

Схема геодезических построений



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

207 - Пункт государственной геодезической сети

4951,07 - Расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ

- Граница кадастрового квартала

47:07:0508004 - Обозначение кадастрового квартала

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения

:183 / 733 - Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади

:40 - Кадастровый номер объекта капитального строительства

- Характерная точка границ земельного участка

23 - Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

214 - Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

н57У - Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

Схема границ земельных участков

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- 47:07:0508004 - Обозначение кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для опреления ее местоположения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- :183 / 733 - Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади
- :40 - Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Характерная точка границ земельного участка
- 23 - Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 214 - Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н57У - Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Граница территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территорий
- 77.17.1.160 - Номер территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территории, в границах которых расположен земельный участок
- 164 - Порядковый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

СНТ «Кооператор» Азовского сельского поселения Северского района
в границах кадастрового квартала 23:26:0301011

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Всего листов 4 | Лист № 1

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано / спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н20У	н21У	Согласовано	23:26:0301011:56		
2	н21У	н22У	Согласовано	23:26:0301011:56		
	н21У	н22У		23:26:0301000:721		
3	н22У	н23У	Согласовано	23:26:0301011:56		
4	н23У	н20У	Согласовано	23:26:0301011:56		
	н23У	н20У		23:26:0301000:687		
5	н31У	н63У	Согласовано	23:26:0301011:62		
6	н63У	н31У	Согласовано	23:26:0301011:62		
	н63У	н31У		23:26:0301011:74		
7	н41У	100656	Согласовано	23:26:0301011:67		
	н41У	100656		23:26:0301011:68		
8	100656		Согласовано	23:26:0301011:67		
	100656			23:26:0301011:69		
	100656			23:26:0301011:68		
	100656			23:26:0301011:70		
9	н43У		Согласовано	23:26:0301011:67		–
	н43У			23:26:0301011:71		
10	100656	н43У	Согласовано	23:26:0301011:67		
	100656	н43У		23:26:0301011:70		
11	н43У	н41У	Согласовано	23:26:0301011:67		
12	н41У	н51У	Согласовано	23:26:0301011:68		
13	н51У	100656	Согласовано	23:26:0301011:68		
	н51У	100656		23:26:0301011:69		
14	52	100656	Согласовано	23:26:0301011:69		
	52	100656		23:26:0301011:70		
15	н51У	52	Согласовано	23:26:0301011:69		
16	н53У	н58У	Согласовано	23:26:0301011:71		
17	н58У	н38У	Согласовано	23:26:0301011:71		–
	н58У	н38У		23:26:0301011:72		
18	н38У	н43У	Согласовано	23:26:0301011:71		
19	н43У	н53У	Согласовано	23:26:0301011:71		
	н43У	н53У		23:26:0301011:70		
20	н58У	н38У	Согласовано	23:26:0301011:72		
21	н63У	н31У	Согласовано	23:26:0301011:74		
22	н66У	н66У	Согласовано	23:26:0301011:77		
23	н74У	н18У	Согласовано	23:26:0301011:78		
	н74У	н18У		23:26:0301011:79		
24	н18У		Согласовано	23:26:0301011:78		
	н18У			23:26:0301000:801		–
	н18У			23:26:0301011:79		
25	н18У	н74У	Согласовано	23:26:0301011:78		
26	н74У	5	Согласовано	23:26:0301011:79		

1	2	3	4	5	6	7
27	6		Согласовано	23:26:0301011:79		
	6			23:26:0301011:89		
28	5	6	Согласовано	23:26:0301011:79		
	5	6		23:26:0301000:704		
29	6	н18У	Согласовано	23:26:0301011:79		
30	н9У	н77У	Согласовано	23:26:0301011:85		
31	н77У		Согласовано	23:26:0301011:85		
	н77У			23:26:0301011:84		
32	н77У	н10У	Согласовано	23:26:0301011:85		
33	н10У	н9У	Согласовано	23:26:0301011:85		
	н10У	н9У		23:26:0301000:712		
34	н100694У	н114У	Согласовано	23:26:0301011:87		
	н100694У	н114У		23:26:0301011:98		
35	н114У	н78У	Согласовано	23:26:0301011:87		
	н114У	н78У		23:26:0301011:97		
36	н78У		Согласовано	23:26:0301011:87		
	н78У			23:26:0301011:84		
37	н78У	н94У	Согласовано	23:26:0301011:87		
38	н94У	н100694У	Согласовано	23:26:0301011:87		
	н94У	н100694У		23:26:0301011:88		
39	н94У	н99У	Согласовано	23:26:0301011:88		
40	н99У	4	Согласовано	23:26:0301011:88		
	н99У	4		23:26:0301011:89		
41	4		Согласовано	23:26:0301011:88		
	4			23:26:0301000:704		
	4			23:26:0301011:89		
	4			23:26:0301000:703		
42	4	3	Согласовано	23:26:0301011:88		
	4	3		23:26:0301000:703		
43	3	н100694У	Согласовано	23:26:0301011:88		
	3	н100694У		23:26:0301011:98		
44	н99У	15	Согласовано	23:26:0301011:89		
45	15	н19У	Согласовано	23:26:0301011:89		
	15	н19У		23:26:0301000:801		
46	н19У	6	Согласовано	23:26:0301011:89		
47	6	4	Согласовано	23:26:0301011:89		
	6	4		23:26:0301000:704		
48	н103У	н103У	Согласовано	23:26:0301011:91		
49	3	н100695У	Согласовано	23:26:0301011:98		
	3	н100695У		23:26:0301000:703		
50	н100695У	118	Согласовано	23:26:0301011:98		
51	118	н114У	Согласовано	23:26:0301011:98		

1	2	3	4	5	6	7
51	118	н114У	Согласовано	23:26:0301011:97		
52	118	н81У	Согласовано	23:26:0301011:97		
53	н81У	н78У	Согласовано	23:26:0301011:97		
	н81У	н78У		23:26:0301011:84		
54	1	н100695У	Согласовано	23:26:0301000:703		
55	н126У	н139У	Согласовано	23:26:0301000:507		
56	н139У	н140У	Согласовано	23:26:0301000:507		
	н139У	н140У		23:26:0301000:722		
57	н140У	н127У	Согласовано	23:26:0301000:507		
58	н127У	н126У	Согласовано	23:26:0301000:507		
	н127У	н126У		23:26:0301000:721		
59	н21У	н126У	Согласовано	23:26:0301000:721		
60	н127У	н22У	Согласовано	23:26:0301000:721		
61	н12У	н20У	Согласовано	23:26:0301000:687		
62	н23У	н13У	Согласовано	23:26:0301000:687		
63	н13У	н12У	Согласовано	23:26:0301000:687		
	н13У	н12У		23:26:0301000:745		
64	н13У	н12У	Согласовано	23:26:0301000:745		
65	н10У	н9У	Согласовано	23:26:0301000:712		
66	15	н18У	Согласовано	23:26:0301000:801		
67	н18У	н19У	Согласовано	23:26:0301000:801		
68	н139У	н140У	Согласовано	23:26:0301000:722		
69	52	н53У	Согласовано	23:26:0301011:70		
70	н81У	н78У	Согласовано	23:26:0301011:84		

Подписи:

Председатель комиссии _____ (подпись) А.В. Клименко (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ (подпись) Е.С. Макарова (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ (подпись) И.А. Дубовая (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ В.В. Гончаров
(подпись) (ф.и.о.)

2. _____ Д.А. Малов
(подпись) (ф.и.о.)

3. _____ Н.Н. Рыбин
(подпись) (ф.и.о.)

П Р О Т О К О Л

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011, 23:26:0301004 и 23:26:0301012, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,
ул. Ленина, д. 69
(место проведения заседания)

4 августа 2023 года **№1**

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Клименко Анна Владимировна	Заместитель главы Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Макарова Елена Сергеевна	Начальник финансового отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Дубовая Ирина Алексеевна	Специалист 2 категории общего отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Члены комиссии:

1.	Гончаров Виталий Владимирович	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
2.	Малов Дмитрий Андреевич	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
3.	Котельникова Юлия Владимировна	Представитель ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
4.	Рыбин Николай Николаевич	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
5.	Семенцов Николай Валерьевич	Начальник управления архитектуры администрации муниципального образования Северский район
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Приглашенные лица:

1.	Бондарев Максим Александрович (ф.и.о.)	Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район (место работы и должность)
2.	Радьков Сергей Николаевич (ф.и.о.)	Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район (место работы и должность)
3.	Иринчинова Елена Михайловна	Представитель ООО «ГлавГеоСтрой"

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах 3 кадастровых кварталов в СНТ Кооператор и Радуга, поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Малов Дмитрий Андреевич

2.1. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проектов карты-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Кооператор» в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011 и 23:26:0301004

Докладчик: Иринчинова Елена Михайловна

2.2. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012

Докладчик: Иринчинова Елена Михайловна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах 3 кадастровых кварталов в СНТ Кооператор и Радуга, поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Малова Дмитрия Андреевича.

Краткое содержание выступления:

Малов Д.А. проинформировал о выполнении комплексных кадастровых работ на территории СНТ Кооператор и Радуга в границах 3 кадастровых кварталов в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года № К.2023.2, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Азовского сельского поселения от 3 июля 2023 года №104 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 12.08.2015 №730.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражения до 4 августа 2023 года не поступили.

В случае несогласия с представленными в карта-планах границами земельных участков в согласительную комиссию в срок по 8 сентября 2023 года можно подать возражения относительно местоположений границ земельных участков, оформленные в соответствии с частью 15 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Рассмотрение вопроса повестки дня №2:

2.1. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проектов карты-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Кооператор» в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011 и 23:26:0301004

Слушали: Иринчинову Елену Михайловну

Краткое содержание выступления:

Иринчинова Е.М., являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 24 мая 2023 года №К.2023.2, представила проект карты-плана территории СНТ «Кооператор» в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011 и 23:26:0301004, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и условиями заключенного муниципального контракта.

В СНТ Кооператор в кадастровом квартале 23:26:0301004 проведены следующие работы:

- по уточнению местоположения границ 50 земельных участков;
- по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 6 участков;
- по уточнению местоположения одного объекта капительного строительства.

При уточнении местоположения границ земельных участков площади увеличены в пределах 10% и более чем на 10%, но в пределах предельно минимального размера участков, установленных в соответствующей зоне (400 кв.м.);

В отношении объектов капитального строительства:

- 1 здание разрушено, не обнаружено на местности;

Определен один дублирующий объект недвижимости, который был отправлен в адрес Управления Росреестра для дальнейшего анализа и снятия с кадастрового учета

Всего количество объектов в КПТ - 29, где 28 земельных участков, 1 ОКС.

Дополнительно сообщаю, что 28 земельных участков были выявлены в другом квартале и были включены в КПТР.

Итого в карта-плане всего включено объектов – 58, где 57 участка, 1 ОКС.

В СНТ Кооператор в кадастровом квартале 23:26:0301011 проведены следующие работы:

- по уточнению местоположения границ 26 земельных участков;
- по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 2 участка;
- по уточнению местоположения одного объекта капительного строительства.

При уточнении местоположения границ земельных участков площади увеличены в пределах 10% и более чем на 10%, но в пределах предельно минимального размера участков, установленных в соответствующей зоне (400кв.м.);

В отношении объектов капитального строительства:

- 6 объектов капитального строительства не обнаружено на местности (разрушены).

Были выявлены 3 дублирующих объекта недвижимости, которые были отправлены в адрес Управления Росреестра для дальнейшего анализа и снятия их с кадастрового учета.

32 земельных участка и 5 ОКСов не были уточнены, в связи с их фактическим расположением за границей кадастрового квартала 23:26:0301011.

Всего количество объектов в КПТ - 87 объектов, где 75 участков, 12 ОКС.

Итого в карта-плане всего включено объектов – 30 объектов, где 29 земельных участков, 1 ОКС.

Выступили:

Гончаров Виталий Владимирович

Краткое содержание выступления:

В представленном проекте карты-плана территории в отношении кадастрового квартала 23:26:0301004 не все отображены земельные участки, хотя имеется основание, что при создании и утверждение проекта организации застройки СНТ все земельные участки были распределены и на них имеются какие-нибудь документы, на основании которых

можно поставить на государственный кадастровый учет земельные участки как ранее учтенные. Необходимо уточнить местоположение земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:798.

В проекте карты-плана территории представлен плохого качества проект организации застройки СНТ Кооператор, необходимо проверить качество его в архиве.

Решили: Принять информацию по вопросу 2.1. повестки дня к сведению. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по 8 сентября 2023 года. В случае отсутствия замечаний по кадастровому кварталу 23:26:0301011 рекомендовать администрации муниципального образования Северский район утвердить проект карты-плана территории.

Исполнителю:

-уточнить местоположение земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:798;

- направить заказчику перечень адресов садовых участков, где отсутствует постановка земельных участков на государственный кадастровый учет до 14 августа 2023 года в отношении кадастрового квартала 23:26:0301004.

Администрации Азовского сельского поселения провести работу по постановке данных земельных участков на государственный кадастровый учет, как ранее учтенные по имеющимся в распоряжении архивным документам и предоставить информацию Исполнителю в срок до 1 сентября 2023 года. Исполнителю с учетом вновь поставленных ранее учтенных земельных участков скорректировать проект карты-плана территории

Повторное заседание комиссии назначить на 13 сентября 2023 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Особое мнение: отсутствует

2.2. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012

Слушали: Иринчинову Елену Михайловну

Краткое содержание выступления:

Иринчинова Е.М., являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 24 мая 2023 года №К.2023.2, представила проект карты-плана территории СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и условиями заключенного муниципального контракта.

При проведении комплексных кадастровых работ в СНТ Радуга уточнены местоположение границ и площади 36 земельных участков и проведены работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 6 земельных участков.

Были выявлены 21 дублирующих земельных участков.

13 земельных участков находятся за пределами кадастрового квартала.

При уточнении местоположения границ (кадастровыми номерами 23:26:0102003:59, 23:26:0102003:74, 23:26:0102003:78, 23:26:0102003:129, 23:26:0102003:130, 23:26:0301000:656, 23:26:0301000:894, 23:26:0301012:5, 23:26:0301012:16, 23:26:0301012:18, 23:26:0301012:19, 23:26:0301012:42, 23:26:0301012:44, 23:26:0301012:52, 23:26:0301012:61, 23:26:0301012:75 (23:26:0102003:63, 23:26:0102003:66, 23:26:0301012:69, 23:26:0301012:72), (23:26:0102003:63, 23:26:0102003:66, 23:26:0301012:69, 23:26:0301012:72) площади земельных участков изменены в пределах 10% от площади по сведениям ЕГРН.

По КПТ: 115 уч. (31уч не трогали, 7 участков снято с учета), 10 ОКС.

Выступили:

Гончаров Виталий Владимирович

Краткое содержание выступления:

В представленном проекте карты-плана территории не все отображены земельные участки, хотя имеется основание, что при создании и утверждение проекта организации застройки СНТ все земельные участки были распределены и на них имеются какие-нибудь документы, на основании которых можно поставить земельные участки на государственный кадастровый учет как ранее учтенные. По земельному участку с кадастровым номером 23:26:0301012:1 проходит автомобильная дорога

Решили: Принять информацию по вопросу 2.2. повестки дня к сведению. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по 8 сентября 2023 года. Исполнителю направить заказчику перечень адресов садовых участков, где отсутствует постановка земельных участков на государственный кадастровый учет до 14 августа 2023 года. Администрации Азовского сельского поселения:

- провести работу по постановке данных земельных участков на государственный кадастровый учет, как ранее учтенные по имеющимся в распоряжении архивным документам

- обследовать с выездом на место земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:1 на предмет использования земельного участка, выявить его правообладателя, рассмотреть возможность изменение его границ с целью исключения из участка дороги;

- предоставить информацию Исполнителю в срок до 1 сентября 2023 года;

Исполнителю с учетом вновь поставленных ранее учтенных земельных участков и с учетом фактического использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:1 скорректировать проект карты-плана территории.

Повторное заседание комиссии назначить на 13 сентября 2023 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Особое мнение: отсутствует

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 23:26:0301011	Подготовлен кадастровым инженером Журавлевым Д.С. ООО «ГлавГеоСтрой», г. Москва 04.07.2023
2	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 23:26:0301004	Подготовлен кадастровым инженером Журавлевым Д.С. ООО «ГлавГеоСтрой», г. Москва 04.07.2023
3	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 23:26:0301012	Подготовлен кадастровым инженером Журавлевым Д.С. ООО «ГлавГеоСтрой», г. Москва 04.07.2023

Подписи:

Председатель комиссии _____ (подпись) А.В. Клименко (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ (подпись) Е.С. Макарова (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ (подпись) И.А. Дубовая (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ (подпись) В.В. Гончаров (ф.и.о.)
2. _____ (подпись) Д.А. Малов (ф.и.о.)
3. _____ (подпись) Н.Н. Рыбин (ф.и.о.)
4. _____ (подпись) Ю.В. Котельникова (ф.и.о.)
5. _____ (подпись) Н.В. Семенцов (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1. _____ (дата) (подпись) (ф.и.о.)
2. _____ (дата) (подпись) (ф.и.о.)
3. _____ (дата) (подпись) (ф.и.о.)

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011, 23:26:0301004 и 23:26:0301012, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,
ул. Ленина, д. 69
(место проведения заседания)

13 сентября 2023 года **№2**

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Клименко Анна Владимировна	Заместитель главы Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Макарова Елена Сергеевна	Начальник финансового отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Дубовая Ирина Алексеевна	Специалист 2 категории общего отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Члены комиссии:

1.	Гончаров Виталий Владимирович	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
2.	Малов Дмитрий Андреевич	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
3.	Рыбин Николай Николаевич	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Из 8 членов комиссии на заседании присутствовало 6. Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Радьков Сергей Николаевич — Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район
(ф.и.о.) (место работы и должность)

2. Иринчинова Елена Михайловна — Представитель ООО «ГлавГеоСтрой»

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 4 августа 2023 года.

Докладчик: Малов Дмитрий Андреевич

2. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ и согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Азовского сельского поселения Северского района в СНТ «Кооператор» в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011 и 23:26:0301004 и в СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012

Докладчик: Дубовая Ирина Алексеевна.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 4 августа 2023 года.

Слушали: Малова Дмитрия Андреевича.

Краткое содержание выступления:

Малов Д.А. проинформировал, что на основании протокола заседания согласительной комиссии от 4 августа 2023 года № 1 исполнителем комплексных кадастровых работ ООО «ГлавГеоСтрой» в администрацию Северского района направлен перечень адресов садовых участков, где отсутствует постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в количестве 14 садовых участков:

№ п/п	Номер квартала	Местоположение (адрес)
1	23:26:0301004	с/т "Кооператор", участок № 5
2	23:26:0301004	с/т "Кооператор", участок № 50
3	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 3
4	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 4
5	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 6
6	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 10
7	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 100
8	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 101
9	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 94
10	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 92
11	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 74
12	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 73
13	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 76
14	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 67

Данный список был направлен в администрацию Азовского сельского поселения для проведения работ по постановке их на государственный кадастровый учет, как ранее учтенные.

С целью исключения из садового участка дороги администрации Азовского сельского поселения необходимо было обследовать с выездом на место земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:1 на предмет использования земельного участка, выявить его правообладателя, рассмотреть возможность изменение его границ.

Администрацией Азовского сельского поселения указанные поручения не выполнены.

Исполнителю работ необходимо было уточнить местоположение земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:798 (СНТ «Кооператор», участок №1А) и направить заказчику работ откорректированные проекты карта-планов территорий.

Учитывая, что администрацией Азовского сельского поселения не проведена работа по постановке ранее учтенных объектов, скорректированные проект карта-планов территорий предоставить не представилось возможным.

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой» Иринчинова Елена Михайловна пояснил, что местоположение границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:1 уточнено согласно Проекту организации СНТ Радуга от 26.04.1989 года.

По сведениям ЕГРН местоположение границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:798 являются декларированными. Также следует отметить, что местоположение границ данного земельного участка частично находится в квартале 23:26:0301004, в результате чего в карта-план территории не включается.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2

Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ и согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Азовского сельского поселения Северского района в СНТ «Кооператор» в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011 и 23:26:0301004 и в СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012

Слушали: Дубовую Ирину Алексеевну.

Краткое содержание выступления:

Дубовая И.А. проинформировала о том, что согласно положениям Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», местоположение границ земельных подлежит обязательному согласованию. Согласование местоположения границ проводится с заинтересованными лицами, обладающими земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды.

В соответствии с регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным постановлением администрации Азовского сельского поселения от 3 июля 2023 года №104 к полномочиям согласительной комиссии относится рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, подготовка заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

В период с 14 июля 2023 года по 3 августа 2023 года и с 4 августа 2023 года по 8 сентября 2023 года согласительная комиссия принимала обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Азовского сельского поселения Северского района в СНТ «Кооператор» в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011 и 23:26:0301004 и в СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012.

Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили:

1. Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Кооператор» Азовского сельского поселения Северского района в границах кадастрового квартала 23:26:0301011.

2. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 23:26:0301011 и оформить акт согласования границ земельных участков.

3. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ (ООО «ГлавГеоСтрой») карта-план территории в границах кадастрового квартала 23:26:0301011 в окончательной

редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

4. Администрации Азовского сельского поселения выполнить указанные поручения и предоставить информацию в администрацию муниципального образования Северский район до 22 сентября 2023 года не выполнены.

5. Исполнителю с учетом вновь поставленных ранее учтенных земельных участков скорректировать проект карты-плана территории в СНТ «Кооператор» в границах кадастрового квартала и 23:26:0301004 и в СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012 в срок до 27 сентября 2023 года.

Очередное заседание комиссии назначить на 28 сентября 2023 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Подписи:

Председатель комиссии _____ (подпись) А.В. Клименко (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ (подпись) Е.С. Макарова (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ (подпись) И.А. Дубовая (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ (подпись) В.В. Гончаров (ф.и.о.)

2. _____ (подпись) Д.А. Малов (ф.и.о.)

3. _____ (подпись) Н.Н. Рыбин (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1. _____ (дата) (подпись) (ф.и.о.)

2. _____ (дата) (подпись) (ф.и.о.)

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Кооператор» Азовского сельского поселения Северского района в границах кадастрового квартала 23:26:0301011 в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2

13 сентября 2023 года **№1**

Настоящее заключение составлено согласительной комиссий, созданной постановлением администрации Азовского сельского поселения от 6 июля 2023 года №109 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Азовского сельского поселения Северского района» в составе ее членов:

Председатель комиссии:

Клименко Анна Владимировна	Заместитель главы Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Макарова Елена Сергеевна	Начальник финансового отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Дубовая Ирина Алексеевна	Специалист 2 категории общего отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Члены комиссии:

1.	Гончаров Виталий Владимирович	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
2.	Малов Дмитрий Андреевич	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
3.	Рыбин Николай Николаевич	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2 на территории СНТ «Кооператор» Азовского сельского поселения Северского района в границах кадастрового квартала 23:26:0301011 в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Подписи:

Председатель комиссии _____ (подпись) А.В. Клименко (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ (подпись) Е.С. Макарова (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ (подпись) И.А. Дубовая (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ (подпись) В.В. Гончаров (ф.и.о.)

2. _____ (подпись) Д.А. Малов (ф.и.о.)

3. _____ (подпись) Н.Н. Рыбин (ф.и.о.)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2023 № 2091

станица Северская

Об утверждении карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 23:26:0301004, 23:26:0301011 и 23:26:0301012

В соответствии с пунктом 36 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь пунктом 40 части 1 статьи 8, статьями 31, 66 Устава муниципального образования Северский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить карты-планы территорий кадастровых кварталов 23:26:0301004, 23:26:0301011 и 23:26:0301012, расположенных на территории Азовского сельского поселения, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 29 мая 2023 года №К.2023.2.

2. Управлению имущественных отношений (Бондарев) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (начальника управления имущественных отношений) М.А.Бондарева.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Северский район А.В.Дорошевский

Сканировано с CamScanner

СОВЕТ АЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 24 октября 2013 г. № 206

ст. Азовская

Об утверждении Правил землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района

В соответствии со сстатьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с учетом результатов публичных слушаний, Совет Азовского сельского поселения Северского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северский района (прилагается).

2. Администрации Азовского сельского поселения Северского района обеспечить размещение Правил землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района.

- в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Азовского сельского поселения Северского района;
- в информационной системе территориального планирования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Зори Предгорья».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию Азовского сельского поселения Северского района.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Азовского сельского поселения А.В. Подобный

ОГРН 1052326855327 СОВЕТ Азовского сельского поселения Северского района ИНН 2348024090

ИП Бориев Т.В.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ТОМ II

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Краснодар
2022

ИП Бориев Т.В.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ АЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ТОМ II

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Индивидуальный предприниматель **Т.В.Бориев**

Краснодар
2022

Содержание

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 3

Статья 38. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Азовского сельского поселения 3
Статья 39. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) 3
Статья 40. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) 16
Статья 41. Зона развития территорий (Ж-РТ) 27
Статья 42. Зона садоводческих товариществ (Ж-КСТ) 30
Статья 43. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) 34
Статья 44. Многофункциональная общественно-деловая зона (О-2) 44
Статья 45. Производственная зона (П) 44
Статья 46. Зона транспортной инфраструктуры (Т) 59
Статья 47. Зона инженерной инфраструктуры (И) 62
Статья 48. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1) 65
Статья 49. Зона санаторно-курортного назначения (РК-1) 70
Статья 50. Зона сельскохозяйственного назначения (СХ-0) 78
Статья 51. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1) 78
Статья 52. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) 82
Статья 53. Зона кладбищ (СН-1) 88
Статья 54. Зона озеленения специального назначения (СН-2) 89
Статья 55. Зоны с особыми условиями использования территорий 92
Статья 57. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия 99

ЧАСТЬ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 102

Статья 58. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям. 102
Статья 59. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации..... 102

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 38. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Азовского сельского поселения

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Азовского сельского поселения:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-РТ	Зона развития территории
Ж-КСТ	Зона садоводческих товариществ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:	
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-2	Многофункциональная общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:	
П	Производственная зона
ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:	
Т	Зона транспортной инфраструктуры
И	Зона инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования
РК-1	Зона санаторно-курортного назначения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
СХ-0	Зона сельскохозяйственного назначения
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
СН-1	Зона кладбищ
СН-2	Зона озеленения специального назначения

Статья 39. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции жилых домов.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов,

связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства.

3. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство (реконструкция), содержание жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них;
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей, подсобных сооружений;
- содержание домашних животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 30000 кв. м Для вновь образуемых, незастроенных земельных участков (за исключением перераспределения существующих) из земель государственной или муниципальной собственности, а так же собственность на которые не разграничена с целью предоставления: **минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **максимальная площадь** земельного участка – 1500 кв. м **Минимальная площадь** земельных участков в целях их формирования под жилыми домами права на которые возникли до вступления в силу изменений в ПЗЗ, а так же в случаях перераспределения земельных участков **-300 кв.м** **Минимальная ширина** земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Максимальное количество жилых домов** на одном участке – 3 В существующей застройке при

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Раздел земельного участка на два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (Код – 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	**Минимальная площадь** земельного участка – 800 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м Для вновь образуемых, незастроенных земельных участков (за исключением перераспределения существующих) из земель государственной или муниципальной собственности, а так же собственность на которые не разграничена с целью предоставления: **минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **максимальная площадь** земельного участка – 1500 кв. м **Минимальная площадь** земельных участков в целях их формирования под жилыми домами права на которые возникли до вступления в силу изменений в ПЗЗ, а так же в случаях перераспределения земельных участков **-300 кв.м** **Минимальная ширина** земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Максимальное количество жилых домов** на одном участке – 3

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Раздел земельного участка на два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Код – 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальный процент застройки** в границах земельного участка: - не более 40 % **Количество надземных этажей**: - до 3 этажей **Минимальные отступы** от границ земельных участков: минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 3 м (или совпадает с линией застройки)
Осуществление религиозных обрядов (Код – 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 30000 кв. м **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка – 1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Площадки для	Размещение площадок для	**Минимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
занятий спортом (Код - 5.1.3)	занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – не подлежит установлению **Максимальный процент застройки** участка – не подлежит установлению **Минимальный отступ** строений границ участка – не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется
Улично-дорожная сеть (Код – 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Действие градостроительного регламента не распространяется
Благоустройство территории (Код – 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (Код – 14.0)	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	**Минимальная площадь** земельного участка – 50 кв. м **Минимальная ширина** земельного участка – 6 м **иные параметры** – не подлежит установлению.

4. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и использование объектов капитального строительства, относящихся к объектам общественной или деловой застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство	**Минимальная площадь** земельного для блокированной жилой застройки – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров.) **Минимальный процент озеленения** (за

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 20 метров
Оказание услуг связи (Код - 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 20 метров
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Стационарное медицинское обслуживание (Код – 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 100000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 5 этажей **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Объекты культурно-досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка – 3 метра **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Государственное управление Код – 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фон-да, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**Минимальная площадь** земельного участка 25 кв.м; **Максимальная площадь** земельного участка - 2000 кв.м **Минимальный отступ** от границ участка со всех сторон 1 метр **Процент застройки** — 80 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка **Этажность** — 1 этаж
Размещение гаражей для собственных нужд (Код – 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами	**Минимальная площадь** земельного участка 18 кв.м; **Максимальная площадь** земельного участка - 2000 кв.м **Минимальный отступ** от границ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	в од-ном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	участка со всех сторон 1 метр **Процент застройки** — 80 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка **Этажность** — 1 этаж
Социальное обслуживание (Код – 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Дома социального обслуживания (Код – 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Оказание социальной помощи населению (Код – 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	до 5000 кв. м	**этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Банковская и страховая деятельность (Код – 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.

5. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для жилых домов блокированной застройки).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м2 на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Общая площадь теплиц не более 1500 кв.м Общая площадь объектов вспомогательного использования – не более 30% от площади земельного участка Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
	противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.
Гаражи-автостоянки на территории малоэтажной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 100 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Статья 40. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции многоквартирных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный), с высокой плотностью застройки.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

1). Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство (реконструкция), содержание жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.

2). К жилой застройке не относятся здания - гостиницы, мотели, вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах и т.п.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код – 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	**Минимальная площадь** земельного участка – 2000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 4 этажа. **Максимальный процент застройки** участка - 40%. **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м . **Минимальный процент озеленения** земельного участка - 15%.
Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	**Минимальная площадь** земельного для блокированной жилой застройки – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров.) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	**Минимальная площадь** земельного участка 25 кв.м; **Максимальная площадь** земельного участка - 2000 кв.м **Минимальный отступ** от границ участка со всех сторон 1 метр **Процент застройки** — 80 % В условиях существующей застройки, а

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка **Этажность** — 1 этаж
Размещение гаражей для собственных нужд (Код – 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	**Минимальная площадь** земельного участка 18 кв.м; **Максимальная площадь** земельного участка - 2000 кв.м **Минимальный отступ** от границ участка со всех сторон 1 метр **Процент застройки** — 80 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка **Этажность** — 1 этаж
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Бытовое обслуживание (Код – 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**Минимальная площадь** земельного участка – 10 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства,	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
среднее общее образование (Код – 3.5.1)	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальный процент застройки** в границах земельного участка: - не более 40 % **Количество надземных этажей**: - до 3 этажей **Минимальные отступы** от границ земельных участков: минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 3 м (или совпадает с линией застройки)
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется
Улично-дорожная сеть (Код – 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (Код – 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (Код – 14.0)	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	**Минимальная площадь** земельного участка – 50 кв. м **Минимальная ширина** земельного участка – 6 м. **иные параметры** – не подлежит установлению.

4. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и использование объектов капитального строительства, относящихся к объектам общественной или деловой застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельного участка под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Минимальная ширина** земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Раздел земельного участка два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания.
Социальное обслуживание (Код – 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		границ участка - 3 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Банковская и страховая деятельность (Код – 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		Максимальный процент застройки участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**Минимальная площадь** земельного участка – 500 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Стоянка транспортных средств (Код – 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	**Минимальная площадь** земельного участка - 25 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 200 кв. м

5. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м2 на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Гаражи-автостоянки на территории малоэтажной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 100 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
	собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Статья 41. Зона развития территорий (Ж-РТ)

Зона Ж-РТ выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий, формирования жилых кварталов с необходимой инженерной инфраструктурой на перспективу развития территорий в соответствии с функциональным зонированием, установленным Генеральным планом Азовского сельского поселения Северского района.

По мере принятия решений о застройке данных территорий проводятся работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон, установленных данными Правилами, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории **Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	**только при наличии утвержденной документации по планировке территории**
Общественное использование объектов капитального строительства (Код – 3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории **Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории**
Предпринимательство (Код – 4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 – 4.10	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории **Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории**
Обеспечение занятий спортом в помещениях (Код – 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории **Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории**
Площадки для занятий спортом (Код – 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории **Формирование и образование**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории **Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории**
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	нормами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Малые архитектурные формы и элементы благоустройства, в т.ч. навесы, перголы, беседки. Площадки для отдыха. Парковки автомобилей наземные открытого типа. Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 42. Зона садоводческих товариществ (Ж-КСТ)

1. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан Ж-КСТ выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

2**. Основные виды и параметры разрешенного использования**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Ведение огородничества (Код – 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 2000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 40% **Минимальный отступ** строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	границ участка - 3 м
Ведение садоводства (Код – 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей. (допускается размещение только садового дома, хозяйственных построек и гаражей).	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 40% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Допускается размещение только садового дома, хозяйственных построек и гаражей.**
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

3. **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**Минимальная площадь** земельного участка – 500 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

4. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. Максимальная высота – 7 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних землевладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи дома.

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
жилых домов	

Статья 43. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

1. Зона делового делового, общественного и коммерческого назначения О-1 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства преимущественно делового, административного и общественного назначения.

2. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

3. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

4. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование зданий, в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в том числе:

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам и организациям бытовых услуг;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных воспитания, образования и просвещения;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для отправления религиозных обрядов;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для размещения органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также предприятий или учреждений, непосредственно обеспечивающих их деятельность;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне;

– строительство, содержание и использование жилых помещений различного вида, и обеспечение проживания в них.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Социальное обслуживание (Код – 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Дома социального обслуживания (Код – 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Оказание социальной помощи населению (Код – 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	(службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	**Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Стационарное медицинское обслуживание (Код – 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и	**Минимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 20000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 5 этажей **Максимальный процент застройки**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Код – 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальный процент застройки** в границах земельного участка: - не более 40 % **Количество надземных этажей**: - до 3 этажей **Минимальные отступы** от границ земельных участков: минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 3 м (или совпадает с линией застройки)
Объекты культурно-досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка – 3 метра **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Религиозное использование (Код – 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 15 метров **Максимальный процент застройки**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	с кодами 3.7.1-3.7.2	участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Общественное управление (Код – 3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Государственное управление (Код – 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра).

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Банковская и страховая деятельность (Код – 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

5. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

В границах населенного пункта разрешается размещать объекты капитального строительства не выше V класса опасности (СЗЗ-50м).

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 10000 кв. м **Минимальная ширина** земельного участка вдоль фронта улицы

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	(проезда) – 10 м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Максимальный размер земельного участка предназначенного для льготной категории граждан составляет не более 1000 кв.м Раздел земельного участка два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания.
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**Минимальная площадь** земельного участка – 10 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов	**Минимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Заправка транспортных средств (Код – 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	**Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Склады (Код – 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был	**Минимальная площадь** земельного участка - 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	границ участка - 3 м
Стоянка транспортных средств (Код – 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	**Минимальная площадь** земельного участка - 25 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 200 кв. м

6. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Парковки, гаражи для временного хранения автотранспорта Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд Элементы благоустройства Площадки для отдыха Памятники, объекты монументального искусства Объекты инженерного обеспечения	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж Минимальные расстояния от строений до границ соседнего участка - 3 м. Автостоянки открытого и закрытого (наземные) типа необходимо размещать при условии соблюдения расстояний до объектов, Нормативов Градостроительного проектирования Краснодарского края

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Общественные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 3 м.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

Статья 44. Многофункциональная общественно-деловая зона (О-2)

1. Многофункциональная общественно-деловая зона О-2 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства преимущественно делового, административного и общественного назначения.

2. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**Минимальная площадь** земельного участка 20 кв.м; **максимальная** - 100 кв.м **Минимальный отступ** от границ участка со всех сторон 1 метр **Процент застройки** — до 100 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка **Этажность** — 1 этаж
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 30 метров
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
(Код – 3.2.3)	оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальный процент застройки** участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада) Допускается блокировка зданий по границе участка при условии взаимного согласия правообладателей **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Стационарное	Размещение объектов	**Минимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
медицинское обслуживание (Код – 3.4.2)	капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	участка – 5000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 20000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 5 этажей **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Образование и просвещение (Код – 3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 30000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 5 этажей **Максимальный процент застройки** участка - 40% **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 3500 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Государственное управление (Код – 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	**Минимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальный процент застройки** участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада) Допускается блокировка зданий по границе участка при условии взаимного согласия правообладателей **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальный процент застройки** участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада) Допускается блокировка зданий по границе участка при условии взаимного согласия правообладателей **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Гостиничное обслуживание (Код – 4.7)	Размещение гостиниц	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 50% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Развлечения (Код - 4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.8.1-4.8.3	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 30000 кв. м Для вновь образуемых, незастроенных земельных участков (за исключением перераспределения существующих) из земель государственной или муниципальной собственности, а так же собственность на которые не разграничена с целью предоставления: **минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **максимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	участка – 1500 кв. м **Минимальная площадь** земельных участков в целях их формирования под жилыми домами права на которые возникли до вступления в силу изменений в ПЗЗ, а так же в случаях перераспределения земельных участков -**300 кв.м** **Минимальная ширина** земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Максимальное количество жилых домов** на одном участке – 3 В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Раздел земельного участка на два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.
Стоянка транспортных средств (Код – 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	**Минимальная площадь** земельного участка - 25 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 200 кв. м
Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования. Содержание	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
общего пользования (Код – 12.0)	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (Код – 14.0)	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	**Минимальная площадь** земельного участка – 50 кв. м **Минимальная ширина** земельного участка – 6 м **иные параметры** – не подлежит установлению.

5. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

В границах населенного пункта разрешается размещать объекты капитального строительства не выше V класса опасности (СЗЗ-50м).

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код – 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение	**Минимальная площадь** земельного участка – 500 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 4 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60%

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	**Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Объекты придорожного сервиса (Код – 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	**Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Производственная деятельность (Код – 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м

6. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Парковки, гаражи для временного хранения автотранспорта Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд Элементы благоустройства,	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж Минимальные расстояния от строений до границ соседнего участка - 3 м. Автостоянки открытого и закрытого (наземные) типа необходимо размещать при условии соблюдения расстояний до объектов, указанных в Нормативах Градостроительного проектирования Краснодарского края

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
площадки для отдыха Памятники, объекты монументального искусства Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.) Объекты инженерного обеспечения	
Общественные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 3 м.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Парковки, гаражи для временного хранения автотранспорта Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд Элементы благоустройства, площадки для отдыха Памятники, объекты монументального искусства Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.) Объекты инженерного обеспечения	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж Минимальные расстояния от строений до границ соседнего участка - 3 м. Автостоянки открытого и закрытого (наземные) типа необходимо размещать при условии соблюдения расстояний до объектов, Нормативов Градостроительного проектирования Краснодарского края

Статья 45. Производственная зона (П)

1. Производственные зоны выделены для обеспечения правовых условий размещения, строительства и реконструкции промышленных, коммунальных и складских объектов капитального строительства с размером санитарно-защитной зоны до 300 м и не рекомендуемых для размещения в иных зонах.

2. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и эксплуатация зданий, сооружений в целях осуществления деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статье 55 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Служебные гаражи (Код – 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Заправка транспортных средств (Код – 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	**Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Автомобильные мойки (Код – 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	**Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60%

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Ремонт автомобилей (Код – 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	**Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Производственная деятельность (Код – 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 100000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Легкая промышленность (Код – 6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 100000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Пищевая промышленность (Код – 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 100000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Энергетика (Код – 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других	**Минимальная площадь** земельного участка - 1 кв. м **Максимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	участка – 100000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 25 метров **Максимальный процент застройки** участка -90% **Минимальный отступ** строений границ участка - 1 м
Склады (Код – 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**Минимальная площадь** земельного участка - 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 100000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	**Минимальная площадь** земельного участка – 500 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

3. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м

4. **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Спортивные площадки. Объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства. Детские игровые площадки, площадки для отдыха. Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
типов открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей. Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Склады хранения медицинского оборудования, инвентаря и пр. Навесы, беседки, уборные. Пункты охраны. Сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	

Статья 46. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

1. Зона транспортной инфраструктуры Т выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры.

2. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование различного рода путей сообщения и соответствующих зданий, сооружений;
- установление полос отвода и охранных зон железных дорог;
- установление полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Предоставление коммунальных услуг (Код – 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Автомобильный транспорт (Код – 7.1)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	**Минимальная площадь** земельного участка – 1 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 20 метров **Максимальный процент застройки** участка - 90% **Минимальный отступ** строений границ участка - 1 м
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

4. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований, соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Склады (Код – 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	**Минимальная площадь** земельного участка - 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Действие градостроительного регламента не распространяется
Стоянка транспортных средств (Код – 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	**Минимальная площадь** земельного участка - 25 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 200 кв. м

5. **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Спортивные площадки. Объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства. Детские игровые площадки, площадки для отдыха. Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей. Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Склады хранения медицинского оборудования, инвентаря и пр. Навесы, беседки, уборные. Пункты охраны. Сопутствующие объекты	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
инженерной инфраструктуры.	

Статья 47. Зона инженерной инфраструктуры (И)

1. Зона инженерной инфраструктуры И выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов.

2. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, охранных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений, в целях инженерно-технического обеспечения территории.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Энергетика (Код – 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	**Минимальная площадь** земельного участка - 1 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 10000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 25 метров **Максимальный процент застройки** участка -90% **Минимальный отступ** строений границ участка - 1 м
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

4. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м

5. **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Спортивные площадки. Объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства. Детские игровые площадки, площадки для отдыха. Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей. Площадки для сбора твердых	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
бытовых отходов. Склады хранения медицинского оборудования, инвентаря и пр. Навесы, беседки, уборные. Пункты охраны. Сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	

Статья 48. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)

1. Зона озелененных территорий общего пользования Р-1 выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях рекреационного назначения и не отнесенных к территориям общего пользования.

2. В состав зоны рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых парками, скверами, бульварами используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой.

3. Градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки территории из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

4. В иных случаях – применительно к частям территории, в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется в соответствии с федеральными законами.

5. **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - обустройство и содержание мест для занятий физкультурой, пешими прогулками, отдыха.

занятие указанной деятельностью.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Предоставление коммунальных услуг (Код – 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Парки культуры и отдыха (Код - 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 400000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 10 метров **Максимальный процент застройки** участка - 20% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Площадки для занятий спортом (Код - 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Оборудованные площадки для занятий спортом (Код - 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов	**Минимальная площадь** земельного участка – 500 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Охрана природных территорий (Код – 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению.
Историко-культурная деятельность (Код – 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования. Содержание	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
общего пользования (Код – 12.0)	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	

6. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования – строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях осуществления деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Культурное развитие (Код – 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Развлечения (Код - 4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.8.1-4.8.3	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Отдых (рекреация) (Код - 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами,	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 400000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 10 метров **Максимальный процент застройки** участка - 20% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Деятельность по особой охране и изучению природы (Код – 9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Не подлежит установлению.

7. **Вспомогательные виды разрешенного использования**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- Объекты благоустройства; - аттракционы; - площадки для детей, отдыха, спорта; - стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта; - площадки для сбора твердых бытовых отходов;	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- места для пикников; - велосипедные дорожки, пешеходные дорожки; - беседки, ротонды, солярии, аэрарии, раздевалки, душевые; - пункты проката игрового и спортивного инвентаря; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - склады, ангары, пункты проката для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	

Статья 49. Зона санаторно-курортного назначения (РК-1)

1. Зона санаторно-курортного назначения РК-1 выделена для размещения курортных учреждений санаторного лечения, отдыха и туризма, центров лечебного и культурно-бытового обслуживания отдыхающих и общекурортных парков.

2. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**Минимальная площадь** земельного участка 25 кв.м; **Максимальная площадь** земельного участка - 2000 кв.м **Минимальный отступ** от границ участка со всех сторон 1 метр **Процент застройки** — 80 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка **Этажность** — 1 этаж
Предоставление коммунальных услуг (Код – 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Бытовое обслуживание (Код – 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**Минимальная площадь** земельного участка – 10 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки участка - 60%** **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Объекты культурно-досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка – 3 метра **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Парки культуры и отдыха (Код - 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 400000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 10 метров **Максимальный процент застройки** участка - 20% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Осуществление религиозных обрядов (Код – 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 30000 кв. м **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка – 1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	**Минимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60%

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Гостиничное обслуживание (Код – 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 40% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Развлекательные мероприятия (Код – 4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений,	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
(Код – 4.10)	предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессионной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Отдых (рекреация) (Код - 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 400000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 10 метров **Максимальный процент застройки** участка - 20% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Туристическое обслуживание (Код – 5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	временного проживания в них; размещение детских лагерей	
Автомобильный транспорт (Код – 7.1)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	**Минимальная площадь** земельного участка – 1 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 20 метров **Максимальный процент застройки** участка - 90% **Минимальный отступ** строений границ участка - 1 м
Охрана природных территорий (Код – 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению.
Историко-культурная деятельность (Код – 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Резервные леса (Код – 10.4)	Деятельность, связная с охраной лесов.	Не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

3. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Деятельность по особой охране и изучению природы (Код – 9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Не подлежит установлению.

4. **Вспомогательные виды разрешенного использования**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- Объекты благоустройства; - аттракционы; - площадки для детей, отдыха, спорта;	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - места для пикников; - велосипедные дорожки, пешеходные дорожки; - беседки, ротонды, солярии, аэрарии, раздевалки, душевые; - пункты проката игрового и спортивного инвентаря; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - склады, ангары, пункты проката для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	

Статья 50. Зона сельскохозяйственного назначения (СХ-0)

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения производится в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса РФ.

Статья 51. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

1. Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами), а также земли занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

2**. Основные виды и параметры разрешенного использования**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Растениеводство (Код – 1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	участка – 50000 кв. м **Максимальный процент застройки** — не подлежит установлению **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 20 метров
Питомники (Код – 1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м
Обеспечение сельскохозяйственного производства (Код – 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальный процент застройки** — не подлежит установлению **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 20 метров
Сенокошение (Код – 1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м
Выпас сельскохозяйственных животных (Код – 1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м .
Пчеловодство (Код – 1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 30 метров
Ведение огородничества (Код – 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 10000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 0% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

3. **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Хранение и	Размещение зданий,	**Минимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
переработка сельскохозяйственной продукции (Код – 1.15)	сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка –50000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами

4. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- объекты благоустройства; - площадки для отдыха; - стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - склады, ангары для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, беседки, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 52. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХ-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и развития сельскохозяйственного производства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, предотвращения занятия другими видами деятельности.

2. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

3. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

4. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пастбищами, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

5**. Основные виды и параметры разрешенного использования**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - деятельность, связанная с сельскохозяйственным производством предназначенной для употребления в пищу биологической продукции и ее первичной (неглубокой) обработки, созданием защитных лесных насаждений, мелиорацией, научно-исследовательской, учебной и иными связанными с сельскохозяйственным производством целями, обслуживанием сельскохозяйственного производства.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Овощеводство (Код – 1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 80% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 20 метров
Животноводство (Код – 1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 12 метров
Скотоводство (Код – 1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 12 метров
Пчеловодство (Код – 1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 40% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 12 метров

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство (Код – 1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 40% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 12 метров
Научное обеспечение сельского хозяйства (Код – 1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 40% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 12 метров
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (Код – 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка –250000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Питомники (Код – 1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 250000 кв. м Без права возведения объектов капитального строительства.
Обеспечение сельскохозяйственного производства (Код – 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 250000 кв. м **Максимальный процент застройки** — не подлежит

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	установлению **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 20 метров
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Охрана природных территорий (Код – 8.3)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению.
Резервные леса (Код – 10.4)	Деятельность, связная с охраной лесов.	Не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

6. **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и использование объектов капитального строительства, относящихся к объектам деловой, жилой или иной застройки, если их

размещение не влияет на окружающую среду, и допускается федеральными законами, при условии получения специальных разрешений.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Пищевая промышленность (Код – 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Энергетика (Код – 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	**Минимальная площадь** земельного участка - 1 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 10000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 25 метров **Максимальный процент застройки** участка -90% **Минимальный отступ** строений границ участка - 1 м
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	трубопроводов	
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами

7. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- Объекты благоустройства, колодцы, пруды; - площадки для отдыха; - стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - бытовки для жизнеобеспечения ведущих хозяйство: защиты от непогоды, приема пищи, отдыха; - склады, ангары для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, беседки, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - загоны, навесы, кровли для скота; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - гидротехнические и мелиоративные сооружения для осуществления искусственного орошения; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 53. Зона кладбищ (СН-1)

1. Зона кладбищ СН-1 выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности, на территориях, предназначенных для размещения, содержания и использования объектов специального назначения.

2. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

3. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование объектов специального назначения.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Ритуальная деятельность (Код – 12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядного назначения	**Минимальная площадь** земельного участка — 500 кв.м **Максимальная площадь** земельного участка – 100000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 10% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 7 метров
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

4. **Условно разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	3.1.1-3.1.2	— 15 метров

5. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- Объекты благоустройства: площадки для отдыха, навесы, беседки; - стоянки для автомобилей надземные открытого; - площадки для сбора твердых бытовых отходов, уборные; - склады для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - пункты охраны; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 54. Зона озеленения специального назначения (СН-2)

Зона СН-2 предназначена для организации охраны окружающей среды и создания защитных и охранных зон, в том числе санитарно-защитных зон, озелененных территорий, зеленых зон, лесопарковых зон и иных защитных и охранных зон изъятых из интенсивного хозяйственного использования с ограниченным режимом природопользования.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Охрана природных территорий (Код – 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв.м **Максимальная площадь** земельного участка – не подлежит установлению. **Максимальный процент застройки** — не подлежит установлению

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;	
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется
Улично-дорожная сеть (Код – 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Действие градостроительного регламента не распространяется
Благоустройство территории (Код – 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования; Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии действующего разрешения на строительство основных и условно разрешенных объектов капитального строительства. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе: - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;	минимальная площадь земельных участков - 1 кв. м. максимальная площадь земельного участка, установленная для объектов вспомогательного назначения равнозначна максимальной площади, предназначенной для основных и(или) условно разрешенных видов использования, с обязательным условием применения понижающего коэффициента 0,5; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 1 м/не подлежит ограничению (но не более максимальной ширины земельного участка, установленного для объектов с основными и(или) условно разрешенными видами использования, к которым вспомогательные виды разрешенного использования являются дополнительными и осуществляются совместно с ними;

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- проезды общего пользования; - благоустроенные, в том числе озелененные территории; - объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - равнозначны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с обязательным условием применения понижающего коэффициента 0,5 минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы;

Статья 55. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. **Зоны с особыми условиями использования территории**

1.1 Санитарно-защитные зоны

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные

и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

1.2 Водоохранная зона водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 км - в размере 50 м метров;

2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;

3) от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон **запрещаются**:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы

безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

7) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного Кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 Водного Кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

1.3 Прибрежная защитная полоса водных объектов

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1.4 Зоны затопления 1% паводком

Границы зон затопления, подтопления определяются в соответствии с частью 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 г. № 444).

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами.

В зонах затопления 1% паводком существенно повышаются требования к инженерным изысканиям и исследованиям для последующего проектирования и строительства, реконструкций объектов, особое внимание обращается на усиление фундаментов и гидроизоляционных работ.

В зонах затопления 1% паводком запрещается устанавливать виды разрешенного использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, включающей защиту от затопления с помощью подсыпки грунтов территории до незатопляемых отметок.

Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Зоны затопления, подтопления считаются определенными и начинают свое действие с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

1.5 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых постановлением Правительства Российской

Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

В охранных зонах систем газоснабжения без письменного уведомления организаций, в собственности или оперативном управлении которых находятся эти системы, запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

б) складировать материалы, высаживать деревья всех видов;

в) производить земляные и дорожные работы.

Организации и частные лица, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах систем газоснабжения, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по их сохранности.

Организации и частные лица на предоставленных им в пользование земельных участках, зданиях, по которым проходят наружные газопроводы, обязаны обеспечить сохранность этих газопроводов и свободный допуск к ним работников организаций, эксплуатирующих их.

В проектно- сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений, вблизи которых расположены наружные газопроводы, должны предусматриваться мероприятия по обеспечению их сохранности. Мероприятия подлежат согласованию с организациями, в собственности или оперативном управлении которых находятся наружные газопроводы.

Организации, выполняющие земляные работы вблизи действующих наружных газопроводов, при обнаружении трубопровода, не указанного в технической документации на производство этих работ, обязаны немедленно прекратить работы, принять меры к обеспечению сохранности трубопровода и сообщить об этом организациям, эксплуатирующим подземные инженерные сооружения.

В охранных зонах электрических сетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

б) размещать свалки;

в) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

г) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий по согласованию, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин, конденсат и жидкий аммиак "Правилами охраны магистральных трубопроводов" устанавливаются охранные зоны и зоны минимальных расстояний.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов и газопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

- производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

1.6 Охранные зоны объектов транспортной инфраструктуры

1. Земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

2. В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожного сервиса.

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на федеральной автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должны соблюдаться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

3. Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос должно производиться в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами и генеральными схемами их размещения, утвержденными Федеральной дорожной службой России по согласованию с Главным управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

4. Размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с дорожной службой, на которую возложено управление автомобильными дорогами.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

1.7 Зоны негативного воздействия по ГО и ЧС

В целях обеспечения нормальной эксплуатации земельных, водных ресурсов, объектов капитального строительства, безопасности населения. Могут устанавливаться зоны негативного воздействия по ГО и ЧС, в которых вводятся особые условия землепользования.

Зона вероятной чрезвычайной ситуации – территория или акватория, на которой существует или не исключена опасность возникновения чрезвычайной ситуации техногенного или природного характера. Как правило, эти зоны обусловлены наличием потенциально опасных объектов, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют опасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации. К указанным зонам так же относятся зоны с возможностью развития природных ЧС, таких как лесные пожары, затопления, просадки и подвижки грунтов.

Порядок установления зон воздействия по ГО и ЧС, их размеров и режима пользования землями определяются для каждого потенциально опасного объекта в соответствии с действующим законодательством и нормативно-методической документацией.

Статья 56. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

На карте градостроительного зонирования отображены границы защитных и охранных зон объектов культурного наследия, устанавливаемых в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов

археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника,

- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно Закону Краснодарского края от 23 июля 2015 № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения — 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему периметру;

в) курганы высотой: до 1 метра — 50 метров от границ памятника по всему его периметру; до 2 метров — 75 метров от границ памятника по всему его периметру; до 3 метров — 125 метров от границ памятника по всему его периметру; свыше 3 метров — 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), произведений монументального искусства - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанных границах зон охраны объекта археологического наследия, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт. При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон

охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В целях предотвращения перемещения, повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка использования объектов культурного наследия и иных действий, влекущих за собой причинение вреда объектам культурного наследия, физические лица, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае на стадии проведения землеустройства, формирования, отвода, изменения категории, вида разрешенного использования и иного хозяйственного освоения земельного участка, предусматривающего проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах охранных и защитных зон, обязаны обратиться в краевой орган охраны объектов культурного наследия с заявлением о согласовании проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

ЧАСТЬ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 57. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Настоящие Правила вступает в силу со дня их официального опубликования.

2. Ранее принятые нормативные правовые акты органов местного самоуправления поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Требования к образуемым и измененным земельным участкам:

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами.

4. Собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

5. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

- виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;

- их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

В случаях, если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких объектов.

Реконструкция существующих объектов недвижимости, а также строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными земельными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

Статья 58. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений является основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

На основании документации по планировке территории, утвержденной главой местной администрации поселения, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Приложение № 1 к проекту Правил землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования территории Азовского сельского поселения Северского района

Условные обозначения:

Жилые зоны:
- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-КСТ - зона садоводческих товариществ
- Ж-РТ - зона развития территорий

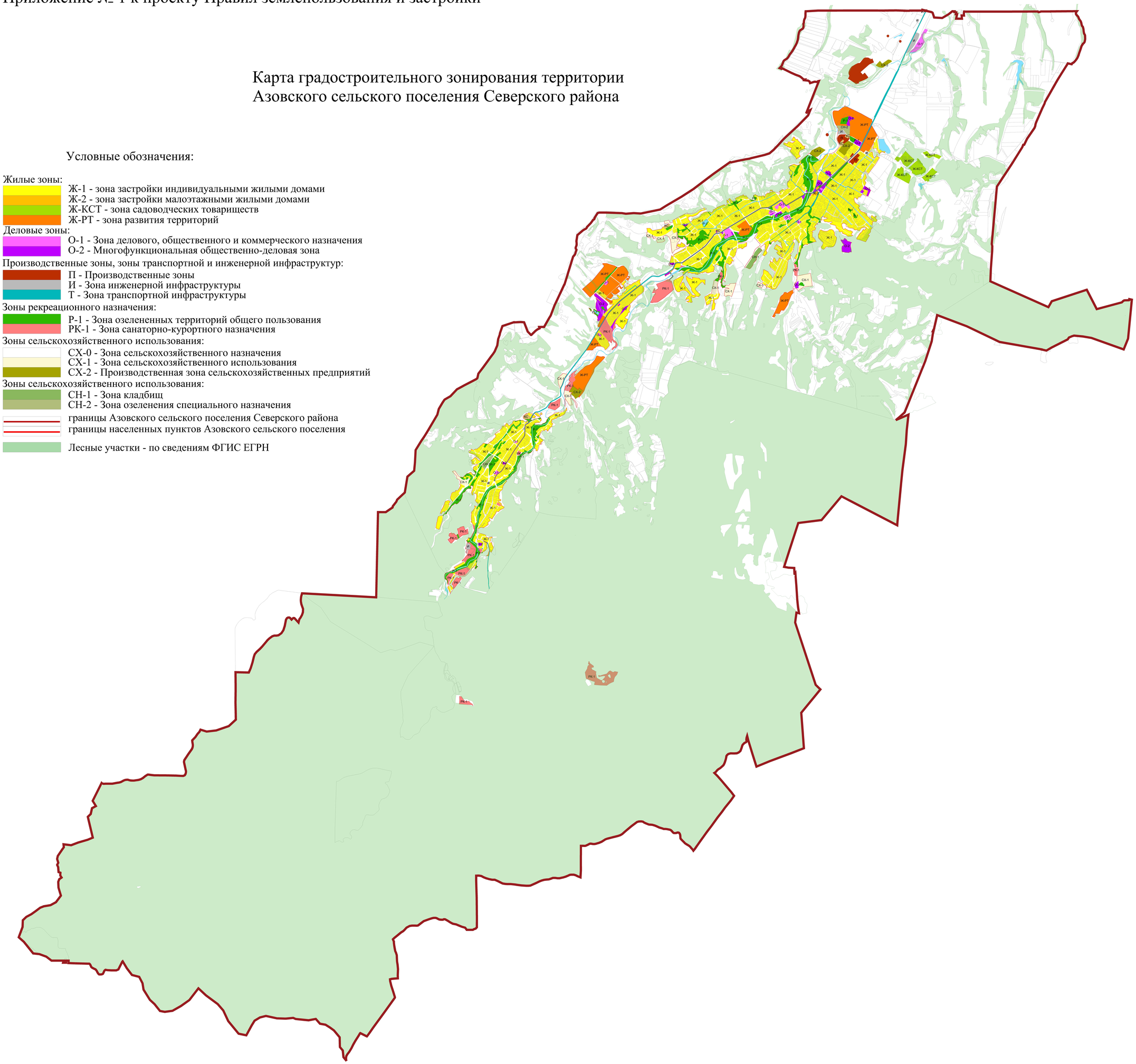
Деловые зоны:
- О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 - Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур:
- П - Производственные зоны
- И - Зона инженерной инфраструктуры
- Т - Зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения:
- Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования
- РК-1 - Зона санаторно-курортного назначения

Зоны сельскохозяйственного использования:
- СХ-0 - Зона сельскохозяйственного назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны сельскохозяйственного использования:
- СН-1 - Зона кладбищ
- СН-2 - Зона озеленения специального назначения

- границы Азовского сельского поселения Северского района
- границы населенных пунктов Азовского сельского поселения

- Лесные участки - по сведениям ФГИС ЕГРН